

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 318/3

| Название оказанной услуги | Начислено | Поступило | Задолженность |
|--|------------|------------|---------------|
| Содержание и техническое обслуживание 13,59 руб/м2 | 668828,82 | 663663,43 | 47791,97 |
| в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества 0,11 руб/м2 | 5685,24 | | |
| в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,40 руб/м2 | 20673,6 | | |
| в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2 | 2067,36 | | |
| Электроэнергия | 528234,12 | 480186,18 | 44144,27 |
| Водоснабжение и водоотведение | 581786,1 | 472888,66 | 45094,92 |
| Теплоснабжение | 1358104,02 | 1194249,89 | 107099,93 |
| Обращение с ТКО | 196882,95 | 188304,06 | 11164,41 |

Площадь обслуживания (м2) жилых и нежилых помещений 4307,00
 перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам работ на 01.01. 2023г. -248092,36 руб.

| № п/п | Статьи | руб./год | руб./м2 |
|-------|--|------------|---------|
| 1. | Доходы по содержанию и техническому обслуживанию | 663663,43 | 12,84 |
| 2. | Поступления от провайдеров за размещение оборудования | 8400,00 | 0,16 |
| 3. | Расходы по содержанию и техническому обслуживанию | 851511,35 | 16,48 |
| 3.1. | Подрядные организации: | 116205,55 | 2,25 |
| | Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления | 9858,00 | 0,19 |
| | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры | 3910,00 | 0,08 |
| | АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ | 5168,40 | 0,10 |
| | АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33% | 4587,37 | 0,09 |
| | "Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения | 0,00 | 0,00 |
| | "Горгаз" Обслуживание фасадной разводки | 8556,50 | 0,17 |
| | АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33% | 12307,85 | 0,24 |
| | АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1% | 18035,37 | 0,35 |
| | АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33% | 31643,82 | 0,61 |
| | АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31% | 22138,23 | 0,43 |
| 3.2. | ООО УК "РАЗВИТИЕ" | 735305,80 | 14,23 |
| | Услуги управления: | 180894,00 | 3,50 |
| | Холодная вода потребленная при содержании общего имущества | 5685,24 | 0,11 |
| | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД | 20673,6 | 0,40 |
| | Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества | 2067,36 | 0,04 |
| | Уборка подъездов | 129210,00 | 2,50 |
| | Обслуживание конструктивных элементов здания | 39946,46 | 0,77 |
| | Содержание внутридомового электротехнического оборудования | 11080,76 | 0,21 |
| | Содержание общедомовой системы отопления | 52916,85 | 1,02 |
| | Содержание внутридомового сантехнического оборудования | 14608,78 | 0,28 |
| | Санитарное содержание придомовой территории | 268608,00 | 5,20 |
| | Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров | 9614,75 | 0,19 |
| 4. | Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г. | -427540,28 | -8,27 |

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023 г. 18632,07 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 57207,41 руб.

Выполнение работ на сумму 11200,00 руб. (устройство уличного освещения придомовой территории)

Выполнение работ на сумму 25370,00 руб. (окраска детской площадки МКД)

Выполнение работ на сумму 90000,00 руб. (опиловка деревьев на придомовой территории МКД)

Выполнение работ на сумму 27900,00 руб. (диагностирование газового оборудования)

Задолженность на 01.01.2024 г. 78630,52 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.